OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY, MONTAŻU ORAZ USŁUG WSPARCIA
STROPY.PL Sp. z o.o.
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
§ 1. Postanowienia wstępne

1. Niniejsze Ogólne Warunki Sprzedaży, Montażu oraz Usług Wsparcia (dalej: OW) mają zastosowanie do umów zawieranych przez **STROPY.PL Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Czerwonacka 1, 61-016, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego - Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - Numer KRS 0000952284, NIP: 7822907221, REGON: 521179429** (dalej: Dostawca) w zakresie prowadzonej przez spółkę działalności gospodarczej dotyczącej dostawy, montażu oraz usług wsparcia z osobami prawnymi, osobami fizycznymi oraz jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej. OW mają w szczególności zastosowanie do umów zawieranych z inwestorami lub wykonawcami albo podwykonawcami realizującymi przedsięwzięcie budowalne przy pomocy lub z wykorzystaniem wyrobów budowlanych produkowanych, dostarczanych, sprzedawanych lub montowanych przez Dostawcę.

2. OW mają zastosowanie również do umów konsumenckich w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących, przy czym w przypadku kolizji między postanowieniami OW a przepisami powszechnie obowiązującymi dla konsumentów stosuje się właściwie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

3. Jeżeli umowa zawierana przez Sprzedającego/Dostawcę obejmuje tylko częściowy zakres przedmiotowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 OW, to OW mają zastosowanie do takich umów w odpowiedniej części.

4. W umowie z odbiorcą mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe lub odbiegające od ustalonych w OW. W razie wprowadzenia do umowy postanowień dodatkowych lub odbiegających, OW mają zastosowanie w zakresie nieuregulowanym tymi postanowieniami.

5. W sprawach nieuregulowanych OW lub umową z odbiorcą zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1144 ze zm.), w tym postanowienia Tytułu XI. Sprzedaż, Tytułu XIII. Dostawa, Tytułu XXI. Zlecenie, Tytułu XXVIII. Przechowanie oraz Tytułu XXXVII. Działu I Przekaz. W przypadku współpracy ramowej Sprzedającego/Dostawcę z Kupującym obejmującej powtarzające się sprzedaż wyrobów budowlanych wraz z montażem lub usługami wsparcia albo bez montażu lub bez usług wsparcia OW mają zastosowanie do wszystkich zobowiązań w ramach współpracy ramowej z takim zastrzeżeniem, że ocena wykonywania i wykonania odnosi się do pojedynczej dostawy (sprzedaży) wyrobów budowlanych bez wpływu na ocenę wykonywania i wykonania dostaw (sprzedaży) uprzednich i następczych.

6. Celem uniknięcia wątpliwości Sprzedający/Dostawca dopuszcza realizację zobowiązania wobec odbiorcy poprzez wydanie, zamontowanie lub wykonanie usług wsparcia przy pomocy wyrobów budowalnych innych producentów. W takim przypadku w miejsce odpowiednich przepisów i postanowień dotyczących umowy dostawy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy i postanowienia dotyczące umów sprzedaży. Współpraca ramowa, o której mowa w § 1 ust. 5 OW może obejmować zarówno dostawy wyrobów budowalnych, jak również sprzedaż wyrobów budowlanych.

7. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięć budowlanych, w tym złożoność podmiotową procesu budowlanego sprowadzającego się między innymi do realizacji poszczególnych czynności przez wykonawców, podwykonawców, kierowników budowy, inwestorów oraz innych dostawców, w przypadku wątpliwości dotyczących tożsamości podmiotowej odbiorcy (przy tożsamości przedmiotowej miejsca, w tym placu

budowy) posiłkowo do rozliczeń stosuje się instytucję przekazu przyjmując, że Sprzedający/Dostawca jest odbiorcą przekazu a finansujący przekazanym.

8. Uwzględniając przepisy o podatku od towarów i usług przyjmuje się, że objęcie zobowiązaniem Sprzedającego/Dostawcy dostawy (sprzedaży) wyrobów budowalnych wraz z ich montażem, jak również czynnościami (usługami) towarzyszącymi transakcji poczytuje się za zlecenie wykonania transakcji jednolitej gospodarczo dla obiorcy (usługa kompleksowa).

§ 2. Definicje

Przez użyte w OW pojęcia rozumie się:

a) **Sprzedający/Dostawca** – **STROPY.PL Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Czerwonacka 1, 61-016,** o której mowa w § 1 ust. 1 OW, która zobowiązała się do dostawy wyrobów budowalnych (sprzedaży wyrobów budowalnych), montażu lub usług wsparcia w umowie z Kupującym;

b) **Kupujący** - osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w konsument, wobec której Sprzedający/Dostawca zobowiązany jest do dostawy wyrobów budowlanych (sprzedaży wyrobów budowlanych), montażu lub usług wsparcia; w przypadku przekazu świadczeń upoważnia Sprzedającego/Dostawcę do przyjęcia przekazanego będąc przekazującym;

c) **Wyroby Budowlane** – rzeczy ruchome oznaczone co do gatunku objęte zobowiązaniem Sprzedającego/Dostawcy wobec Kupującego;

d) **Umowa** – umowa zawarta przez Sprzedającego/Dostawcę z Kupującym, w ramach której określono Wyroby Budowlane, jak również treść zobowiązania Sprzedającego/Dostawcy wobec Kupującego, które odnosi się do Wyrobów Budowlanych. do Umowy stosuje się OW wprost, jak również pomocniczo dla potrzeb wykładni poszczególnych postanowień; o ile, co innego nie wynika z okoliczności do zawarcia dochodzi w trybie ofertowym;

e) **Zamówienie** – stanowiące integralną część Umowy pisemne zestawienie parametrów ilościowych i jakościowych Wyrobów Budowlanych, w tym określenie ich nazwy handlowej wraz z cenami za poszczególne cząstkowe Wyroby Budowlane lub za całość (łącznie) zamawianych przez Kupującego u Sprzedawcy Wyrobów Budowlanych; obejmuje również ustalenie, czy zobowiązaniem Sprzedającego/Dostawcy objęty jest Montaż lub Usługi Wsparcia;

f) **Dokumentacja Wyrobów Budowlanych** – o ile, co innego nie wynika z charakteru realizowanej transakcji wraz z dokonaniem dostawy (sprzedaży) Wyrobów Budowlanych wydaje się Kupującemu deklarację właściwości użytkowych, fakturę VAT oraz jeden egzemplarz wydania zewnętrznego (WZ) lub rozchodu wewnętrznego (RW) stanowiący protokół zdawczo-odbiorczy Wyrobów Budowlanych; w przypadku, gdy Sprzedający/Dostawca wraz z dostawą (sprzedażą) Wyrobów Budowlanych realizuje Montaż w miejsce wydania zewnętrznego (WZ) dokumentem wydawanym może być rozchód wewnętrzny (RW) stanowiący jednocześnie protokół zdawczo-odbiorczy Wyrobów Budowalnych będących integralną częścią Montażu;

g) **Montaż** – usługa świadczona przez Sprzedającego/Dostawcę lub za pośrednictwem Sprzedającego/Dostawcy na rzecz Kupującego, której przedmiotem są Wyroby Budowlane; sposób, miejsce i zakres wykonania usługi objęte są Zamówieniem, przy czym współpraca Sprzedającego/Dostawcy z Kupującym obejmuje etap przygotowawczy, którego skutkiem jest opracowanie przez Sprzedającego/Dostawcę projektu montażowego;

h) **Usługi Wsparcia** – usługi towarzyszące dostawie (sprzedaży) Wyrobów Budowalnych lub Montażowi, których specyfika i charakter wykracza poza czynności ściśle związane z dostawą (sprzedażą) Wyrobów Budowalnych lub Montażem; do Usług Wsparcia zalicza się w szczególności usługi przygotowawcze, usługi doradcze, przechowania, rozładunku, współdziałania przy organizacji dróg dojazdu celem wykonania Montażu; mogą być objęte Zamówieniem, jak również zostać zlecone po zawarciu Umowy, w tym poprzez czynności dorozumiane.

§ 3. Współdziałanie

1. Strony zgodnie oświadczają, że są świadome, iż wykonanie Umowy wymaga ścisłego, bieżącego współdziałania, jak również działań koordynacyjnych nakierowanych na sprawne dokonanie dostarczenia Wyrobów Budowlanych, a nadto ewentualnie wykonania Montażu i Usług Wsparcia.
2. Strony zobowiązane są na bieżąco informować się o wszelkich znanych im zagrożeniach lub trudnościach związanych z wykonywaniem i wykonaniem Umowy, w tym także znanych Kupującemu okolicznościach leżących po stronie Sprzedającego/Dostawcę, które mają wpływ na jakość, termin wykonania bądź zakres usług.
3. Kupujący zapewni aktywny udział swoich pracowników lub współpracowników, jak również innych podmiotów, którymi się posługuje we współdziałaniu z pracownikami lub współpracownikami Sprzedającego/Dostawcy w okresie wykonywania Umowy. Celem zapewnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest przede wszystkim terminowe wykonywanie i wykonanie przez Sprzedającego/Dostawcę Umowy.
4. Kupujący oświadcza, że posiada pełną wiedzę na temat potrzeb wynikających z organizacji dojazdu i rozładunku Wyrobów Budowlanych. Celem uniknięcia wątpliwości za negatywne następstwa nieprzygotowania lub nienależytego przygotowania organizacji dojazdu i rozładunku Wyrobów Budowalnych wyłączną odpowiedzialność ponosi Kupujący.
5. Kupujący przyjmuje do wiadomości, że etap przygotowawczy sprowadzający się do przygotowania i przedstawienia projektu montażowego ma odrębną wartość ekonomiczną i może stanowić samodzielne, odpłatne świadczenie.
6. Kupujący przyjmuje do wiadomości, iż przygotowany przez Sprzedającego/Dostawcę projekt montażowy nie stanowi projektu budowlanego i wymaga weryfikacji i akceptacji przez osobę wskazaną przez Kupującego, która posiada odpowiednią wiedzę i kwalifikacje w tym zakresie. Za dodatkową opłatą, Sprzedający/Dostawca, na pisemne żądanie Odbiorcy może przekazać opracowany przez Sprzedającego/Dostawcę Projekt Montażowy do autoryzacji przez podmioty posiadające kwalifikacje w zakresie zatwierdzenia projektów budowlanych.

§ 4. Ofertowanie. Etap przygotowawczy.

1. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że zawarcie Umowy odbywa się w trybie ofertowym z zastrzeżeniem możliwych modyfikacji, ustaleń doprecyzowujących oraz zmian będących następstwem warunków wynikających z przebiegu procesu budowlanego. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Sprzedający/Dostawca składa ofertę, w której zestawia parametry ilościowe i jakościowe Wyrobów Budowlanych, w tym określa ich nazwy handlowe wraz z cenami za poszczególne cząstkowe Wyroby Budowlane lub za całość (łącznie). W ofercie może znaleźć się również informacja o cenach Montażu lub Usług Wsparcia. O ile z okoliczności nie wynika nic innego, informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim nie jest wiążąca do czasu szczegółowego wyjaśnienia dróg dojazdowych, miejsca rozładunku i Montażu.

2. Przyjęcie oferty odbywa się poprzez złożenie Zamówienia. Z chwilą złożenia Zamówienia przyjmuje się, że strony zawarły umowę o przygotowanie przez Sprzedającego projektu montażowego oraz przedwstępną umowę dostawy (sprzedaży) Wyrobów Budowlanych z Montażem lub Usługami Wsparcia albo bez Montażu lub Usług Wsparcia. **Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że zawarcie umowy przyrzeczonej następuje z chwilą uiszczeniu przez Odbiorcę lub w imieniu i na rzecz Odbiorcy zaliczki w wysokości określonej w Załączniku 1 Szczegółowe warunki umowy i akceptacji projektu montażowego przez Kupującego.**
3. Sprzedający zobowiązuje się, że niezwłocznie nie później jednak niż w terminie określonym w załączniku 1 Szczegółowe warunki umowy przygotuje i przedstawi do akceptacji projekt montażowy. Wszelkie kolejne zmiany projektu montażowego, wprowadzane na żądanie Kupującego lub wynikające z konieczności dostosowania projektu do warunków wykonawczych, będą traktowane jako prace dodatkowe, uprawniające Sprzedającego do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie przyjmują, że pierwsza zmiana projektu montażowego zgłoszona przez Kupującego jest nieodpłatna, chyba że jej zakres będzie na tyle istotny, że spowoduje konieczność ponownego zaprojektowania rozmieszczenia prefabrykatów stropowych. Wycena usług dodatkowych z tytułu zmian w projekcie montażowym zostanie przedstawiona Kupującemu przed przystąpieniem do ich realizacji.
5. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu montażowego jest zapłata zaliczki, o której mowa w § 4 ust. 2 OW w terminie oznaczonym w dostarczonej przez Sprzedającego fakturze VAT pro forma. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty zaliczki Sprzedający nabywa uprawnienie do rozwiązania Umowy lub do waloryzacji cen objętych Zamówieniem.
6. W przypadku, gdy Kupujący nie zaakceptuje przygotowanego i przedstawionego projektu montażowego Umowa wygasa, chyba, że co innego wynika z okoliczności współpracy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że akceptacja projektu montażowego jest równoznaczna z wykonaniem przez Sprzedawcę etapu przygotowawczego, w tym umowy o przygotowanie projektu montażowego. W przypadku, gdy nie dojdzie do wykonania umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 4 ust. 2 OW będącego następstwem zdarzeń powodujących jej rozwiązanie, wygaśnięcie lub z uwagi na upływ terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 OW przyjmuje się, że Sprzedającemu należy się wynagrodzenie z tytułu wykonania projektu montażowego w wysokości stanowiącej równowartość wpłaconej zaliczki. Sprzedający uprawniony jest do potrącenia ze zobowiązania do zwrotu zaliczki, o której mowa w § 4 ust. 2 OW wynagrodzenia z tytułu wykonania projektu montażowego.
8. Termin wykonania (wytworzenia) lub sprzedaży Wyrobów Budowlanych, w tym gotowości do wydania Wyrobów Budowalnych Strony określają odrębnym porozumieniem, przy czym termin ten powinien być ustalony później niż 3 miesiące od dnia zapłaty zaliczki, o której mowa w § 4 ust. 2 OW. W przypadku braku zachowania terminu wykonania (wytworzenia) lub sprzedaży Wyrobów Budowlanych, o którym mowa w zdaniu poprzednim Sprzedający nabywa uprawnienie do waloryzacji ceny (cen) wynikających z Zamówienia, jak również do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonania projektu montażowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 OW.

§ 5. Dostawa (sprzedaż) Wyrobów Budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że wydanie Wyrobów Budowalnych nastąpi po złożeniu oświadczenia o gotowości wydania Wyrobów Budowalnych, przy czym nie później niż 14 dni od daty złożenia przedmiotowego oświadczenia.
2. Dostawa (sprzedaż) Wyrobów Budowlanych dokonywana jest na miejsce wskazane przez Kupującego, przy czym w razie wątpliwości przyjmuje się, że miejscem dostawy (sprzedaży) jest plac budowy wynikający z dostarczonej przez Kupującego dokumentacji lub innych informacji uzyskanych przez Sprzedającego od Kupującego. W przypadku zmiany miejsca dostawy (sprzedaży), w tym skutkującą koniecznością zmiany czasu przechowywania Wyrobów Budowlanych, zmiany środka transportu, zmiany odległości transportu, reorganizacją dróg dojazdowych i rozładunku Sprzedającemu należy się dodatkowe wynagrodzenie

obejmujące następstwa zmiany miejsca dostawy (sprzedaży).Dostawa może się odbywać częściami. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku złożenia więcej niż jednego Zamówienia Strony współdziałają w ramach współpracy ramowej. Realizacja dostaw (sprzedaży) w ramach współpracy ramowej nie jest tożsama z dostawą częściami (sprzedażą częściami).

3. W przypadku realizacji przez Sprzedającego dostawy Kupujący posiada uprawnienia kontrolne procesu produkcji Wyrobów Budowalnych od chwili akceptacji projektu montażowego oraz uiszczenia zaliczki, o której mowa w § 4 ust. 2 OW do chwili wyprodukowania. Kupujący oświadcza, że sposób produkcji Wyrobów Budowlanych jest znany i nie wnosi zaleceń szczególnych lub uzupełniających.
4. Wadliwość Wyrobów Budowlanych będąca następstwem informacji udzielonych przez Kupującego lub działającej w imieniu Kupującego osoby trzeciej obciąża Kupującego. Celem uniknięcia wątpliwości wadliwość, o której mowa w zdaniu poprzednim odnosi się zarówno do parametrów jakościowych, jak również ilościowych.
5. Strony zgodnie postanawiają, że załadunek, transport oraz rozładunek do miejsca dostawy (sprzedaży) / w miejscu dostaw (sprzedaży) objęte są zobowiązaniem Sprzedającego, organizacja dróg dojazdowych objęta jest zobowiązaniem Kupującego. Celem uniknięcia wątpliwości rozładunek odbywa się przy pomocy urządzeń dźwigowych zapewnionych przez Sprzedającego. W przypadku, gdy rozładunek objęty jest zobowiązaniem Kupującego, w tym Kupujący działa przy pomocy urządzeń dźwigowych innych niż Sprzedającego, zobowiązany jest przestrzegać w szczególności instrukcje dotyczące przebiegu i sposobu przeprowadzenia rozładunku właściwe dla Wyrobów Budowalnych.
6. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Kupującego do organizacji dróg dojazdowych, w tym poprzez brak możliwości skrętnych lub brak odpowiednich utwardzeń gruntu lub innych rozwiązań, które są niezbędne dla przeprowadzenia prawidłowego rozładunku.
7. Wykonanie dostawy (sprzedaż) Wyrobów Budowalnych Strony potwierdzają protokołem zdawczo-odbiorczym. W szczególności protokołem zdawczo-odbiorczym może być podpisana faktura VAT, dokument wydania zewnętrznego (WZ), dokument rozchodu wewnętrznego (RW) lub inny dokument potwierdzający odebranie Wyrobów Budowlanych przez Odbiorcę. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba faktycznie odbierająca Wyroby Budowlane w miejscu dostawy (sprzedaż), tj. czynna w miejscu dostawy (sprzedaż) jest prawidłowo upoważniona do dokonania tej czynności w imieniu i na rzecz Kupującego.

§ 6. Montaż

1. Kupujący oświadcza, że posiada wiedzę o czynnościach przygotowawczych, w tym organizacji miejsca Montażu Wyrobów Budowlanych. Kupujący składa zapewnienie, że dostęp do miejsca Montażu będzie zorganizowany w taki sposób, aby zachowane były bezpieczne i higieniczne warunki pracy, jak również aby Montaż wykonany był zgodnie z zaleceniami i wymogami technicznymi, bez zbędnej zwłoki.
2. Przygotowanie miejsca Montażu oraz warunków organizacyjnych Montażu objęte jest zobowiązaniem Kupującego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Montażu będącego następstwem nieprawidłowego przygotowania miejsca Montażu lub nieprzygotowania warunków organizacyjnych Dostawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonanie Montażu Strony potwierdzają protokołem. W przypadku, gdy Kupujący dokonywać będzie czynności odbiorczych przy pomocy osoby trzeciej Kupujący winien udzielić stosownego upoważnienia i poinformować o danych tej osoby Sprzedającego. Dokonanie odbioru przez osobę nieupoważnioną, czynność w miejscu Montażu obciąża Kupującego. Do Montażu stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 8 OW.

§ 7. Usługi Wsparcia

1. Sprzedający może świadczyć usługi doradcze związane ściśle z dostawą (sprzedażą) Wyrobów Budowlanych lub Montażem, w tym w zakresie organizacji dróg dojazdowych lub miejsca Montażu. W ramach usług doradczych mieści się również współdziałanie polegające na wsparciu przy organizacji procesu budowlanego w części dotyczącej Wyrobów Budowlanych. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług doradczych objęte się odrębnym porozumieniem. W przypadku wykonania usługi doradczej na podstawie zlecenia ustnego (bez odrębnego pisemnego porozumienia) obowiązują stawki wynikające z cennika Dostawcy.
2. Cena za wykonanie (wytworzenie) Wyrobów Budowlanych obejmuje ich przechowywanie przez Dostawcę w okresie 21 dni od daty oświadczenia o gotowości wydania Wyrobów Budowalnych. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, o ile Strony nie postanowią inaczej, przyjmuje się, że zawarto umowę przechowania Wyrobów Budowlanych za wynagrodzeniem, zgodnie z cennikiem Dostawcy.
3. O ile strony nie postanowią inaczej o miejscu przechowania decyduje Sprzedający. Sprzedający jest uprawniony do zmiany miejsca przechowania lub oddania Wyrobów Budowalnych na przechowanie innej osobie. Strony zgodnie postanawiają, że ryzyko utraty lub uszkodzenia w okresie, o którym mowa w § 7 ust. 2 zdanie pierwsze OW obciążają Sprzedającego, a po tym dniu obciążają Kupującego.
4. Cena za dokonanie dostawy (sprzedaży) Wyrobów Budowlanych obejmuje wynagrodzenia z tytułu rozładunku w miejscu dostawy (sprzedaży) z zastrzeżeniem zdania drugiego. O ile z okoliczności faktycznych wynika, że po dniu złożenia Zamówienia, w tym po dniu dokonania analizy miejsca dostawy (sprzedaży) przez Dostawcę doszło do istotnych zmian, w tym utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie rozładunku w sposób i przy pomocy uprzednio zaplanowanych środków Sprzedającemu należy się wynagrodzenie dodatkowe z tytułu świadczenia usług rozładunkowych.
5. Sprzedający może świadczyć inne usługi wsparcia związane z dostawą (sprzedażą) Wyrobów Budowlanych lub Montażem. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług innych usług wsparcia objęte się odrębnym porozumieniem. W przypadku wykonania usługi na podstawie zlecenia ustnego (bez odrębnego pisemnego porozumienia) obowiązując stawki wynikające z cennika Sprzedającego lub zwyczajowo przyjęte.

§ 8. Siła Wyższa i działania wojenne

1. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności: stan wojny (wypowiedzianej lub nie), działania wojenne, inwazję, mobilizację, rekwizycję, blokady, zamieszki, akty terroryzmu, a także działania zbrojne na terytorium [kraj/region] lub bezpośrednio wpływające na realizację umowy (np. zamknięcie szlaków transportowych), strajki działania organów władzy publicznej (wprowadzenie zakazów lub nakazów, itp.) oraz warunki atmosferyczne (np. powodzenie, stany klęsk żywiołowych, temperatura powietrza poniżej -5 stopni Celsjusza, itp.) a także epidemii. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że przez obiektywną trudność zapobieżenia należy rozumieć bezskuteczność działań zapobiegawczych charakteryzujących się maksymalną starannością w danych okolicznościach.
2. Zaistnienie zdarzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 OW wyłącza odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że zdarzenia mogą być przyjęte za podstawę wyłączenia odpowiedzialności z tytułu siły wyższej pod warunkiem wykonania obowiązku informacyjnego wobec Strony Umowy. Przez obowiązek informacyjny należy rozumieć podjęcie wszelkich dostępnych działań komunikacyjnych wobec Strony Umowy celem przekazania niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni) informacji o zaistnieniu zdarzenia, które może być uznane lub jest przez Stronę uznane za siłę wyższą, jak również informacji o jego trwaniu oraz o ustąpieniu. Strona przekazująca zobowiązana jest uzyskać potwierdzenie przekazania informacji o zdarzeniu.

4. W braku wykonania obowiązku informacyjnego, jak również nienależyte wykonanie obowiązku informacyjnego wyłącza zastosowanie postanowień o sile wyższej dla zobowiązania Strony, która obowiązkowi informacyjnemu uchybiła. W szczególności Sprzedający pozostaje uprawnionym do roszczenia o zapłatę odszkodowania tytułem wykonania transportu i zapewnienia gotowości pracowników lub współpracowników do wykonania Montażu lub Usług Wsparcia.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, terminy realizacji Umowy ulegają zawieszeniu na czas trwania przeszkody.
6. Jeżeli stan Siły Wyższej trwa dłużej niż 30 dni, każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowań, za wyjątkiem rozliczenia prac wykonanych do dnia wypowiedzenia.

§ 9. Wynagrodzenie Sprzedającego. Ceny za Wyroby Budowlane, Montaż i Usługi Wsparcia

1. Ceny, w tym za dostawę Wyrobów Budowalnych, Montaż oraz Usługi Wsparcia określa się w Zamówieniu. Sprzedający oświadcza, że ceny kalkulowane są w oparciu o aktualne cenniki surowców, półproduktów, jak również kosztów pracy, w tym przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie wynagrodzenia minimalnego.
2. W przypadku, gdy po złożeniu Zamówienia Kupujący rozszerza zakres przedmiotowy współpracy Strony dokonują czynności waloryzacyjnych w zakresie współpracy uprzednio ustalonej oraz ustalają ceny dotyczące poszerzonego zakresu współpracy.
3. Zaliczkę, o której mowa w § 4 ust. 2 OW należy uiścić w terminie 7 dni kalendarzowych pod rygorem uprawnień, o których mowa w § 4 Umowy.
4. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty pozostałej ceny (cen) w terminie 14 dni roboczych (wg prawa polskiego) od dnia oświadczenia o gotowości wydania Wyrobów Budowlanych Kupującemu, przy czym nie później niż na 3 dni roboczych (wg prawa polskiego) przed dniem wydania Wyrobów Budowlanych lub wykonania Montażu. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Kupujący dokonał przedpłaty.
5. Za datę wpłaty należy rozumień datę uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
6. Sprzedający/Dostawca zastrzega własność Wyrobów Budowlanych do dania uiszczenia ceny (cen) za Wyroby Budowlane.

§ 10. Klauzula poufności oraz ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w ścisłej tajemnicy, w czasie obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 (dziesięciu) lat od dnia jej wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania, Informacji Poufnych.
2. Przez Informacje Poufne Strony uważają wszelkie informacje, dokumenty oraz materiały dotyczące działalności jednej ze Stron, do których druga Strona Umowy uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem Umowy. Informacjami Poufnymi są w szczególności informacje finansowe, organizacyjne, technologiczne, dane osobowe oraz inne informacje o działalności jednej ze Stron Umowy, które posiadają wartość gospodarczą i mogą być uznane za poufne lub zostały udostępnione drugiej Stronie z zastrzeżeniem poufności.
3. Sprzedający/Dostawca informuje i oświadcza, że pozyskane dane osobowe, w tym Odbiorcy lub podmiotów, przy pomocy których Kupujący realizuje Umowę, gromadzone w zbiorze danych osobowych kontrahentów i podlegają administrowaniu zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów o ochronie danych osobowych. Sprzedający/Dostawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych, a ponadto oświadcza,

że podejmuje wszelkie środki bezpieczeństwa wymagane na mocy art. 32 RODO, aby zapobiec bezprawnemu wykorzystaniu danych osobowych lub dostępności dla nieuprawnionych stron trzecich.

4. Sprzedający/Dostawca zapewnia, że osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych (w szczególności pracownikom etatowym, osobom świadczącym czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, innym osobom pracującym na rzecz Sprzedającego/Dostawcy), nadane zostały upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, oraz że osoby te zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością cywilną za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.
5. Sprzedający/Dostawca po zakończeniu współpracy na podstawie Umowy, nie później niż w terminie 30 dni zwróci Odbiorcy wszelkie powierzone mu dane osobowe i usunie wszelkie ich istniejące kopie lub dokona ich zniszczenia – adekwatnie do woli Kupującego, chyba że prawo Unii, prawo państwa członkowskiego lub charakter Umowy nakazują przechowywanie danych osobowych.

§ 11. Zasady odpowiedzialności Wykonawcy

1. Sprzedający/Dostawca nie będzie ponosić odpowiedzialności odszkodowawczej za utracone przez Kupującego korzyści.
2. Sprzedający/Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania siły wyższej.
3. Sprzedający/Dostawca udziela rękojmi z tytułu dostawy (sprzedaży) Wyrobów Budowalnych. Sposób i zasady postępowania reklamacyjnego Strony ustalą odrębnym postanowieniem, uwzględniającym specyfikę współpracy, w tym zakres przedmiotowy Umowy. W ramach rękojmi przyjmuje się, że okres rękojmi biegnie od dnia złożenia oświadczenia o gotowości wydania Wyrobów Budowalnych, a Kupujący uprawniony jest wyłącznie do żądania wymiany Wyrobów Budowalnych na nowe lub do usunięcia wady. O ile specyfika przedsięwzięcia budowlanego nie pozwala na skorzystania z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony mogą postanowić o innym sposobie załatwienia reklamacji.
4. Sprzedający/Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe zalecenia, w tym wynikające z przyjętych przez Kupującego zasad gospodarowania zasobami kadrowymi, finansowymi i materiałowymi. Wyłącza się odpowiedzialność Sprzedającego/Dostawcy w szczególności, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania (w odpowiedniej części) jest następstwem zdarzeń, do których przyczynił się lub współprzyczynił się Kupujący.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W razie wątpliwości dotyczących sposobu waloryzacji cen Strony przyjmują, że punktem odniesienia są rynkowe ceny surowców stosowanych do produkcji wyrobów.
2. W ramach współpracy ramowej nie wprowadza się limitu zamówień, z zastrzeżeniem, że Kupujący nie posiada przeterminowanych zobowiązań wobec Sprzedającego/Dostawcy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony poddają pod rozpoznanie i rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Sprzedającego/Dostawcy.