STROPY.PL Sp. z o.o.
ul. Czerwonacka 1
61-016 Poznań

NIP: 7822907221
KRS: 0000952284

WARUNKI UDOSTĘPNIANIA SPRZĘTU BUDOWLANEGO

I. ZASADY OGÓLNE

1. Korzystający oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Czas trwania okresu korzystania liczy się od dnia przekazania Sprzętu Budowlanego przez Udostępniającego Korzystającemu do dnia jego zwrotu włącznie.
3. Sprzęt Budowlany pozostaje przez cały czas trwania udostępnienia własnością Udostępniającego.
4. Korzystający nie jest uprawniony do ustanawiania na Sprzęcie Budowlanym jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do jego podnajmu, bez pisemnej zgody Udostępniającego. Sprzęt Budowlany nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań Korzystającego wobec osób trzecich.
5. Korzystający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Udostępniającego w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Sprzętu Budowlanego przez osoby trzecie.
6. Korzystający nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania Sprzętu Budowlanego, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody Udostępniającego.
7. Wydanie oraz zwrot Sprzętu Budowlanego następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Korzystającego i Udostępniającego.

II. OPŁATA ZA UDOSTĘPNIENIE ORAZ INNE ŚWIADCZENIA

1. W przypadku udostępnienia sprzętu budowlanego w związku z dostawą płyt przez udostępniającego, opłata za udostępnienie stanowi integralną część ceny dostawy elementów budowlanych.
2. W przypadku przekroczenia terminu zwrotu, naliczana będzie opłata dzienna w wysokości 1000,00 zł netto (jeden tysiąc złotych netto) za każdy dzień bezumownego korzystania ze sprzętu budowlanego, chyba że Korzystający uprzedzi Udostępniającego o przedłużeniu terminu jeszcze przed upływem terminu zwrotu a Udostępniający wyrazi na to zgodę.
3. Udostępniający zastrzega możliwość pobierania kaucji od Korzystającego celem zabezpieczenia odszkodowania za utratę lub uszkodzenie Sprzętu Budowlanego w wysokości:
   - zawiesia do płyt SMART: 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych);
   - trawers do płyt SMART/S-PANEL 60: 4 000 PLN (słownie: cztery tysiące złotych);
   - trawers do płyt S-PANEL 120: 6 000 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych);
   - trawers do płyt SPK: 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
4. Udostępniający nie wyraża zgody na wzajemne potrącenia należności z tytułu zawartych umów z wpłaconą kaucją.
5. W przypadku wpłacenia kaucji przez Zamawiającego, Zostanie ona zwrócona w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia do miejsca zwrotu.
6. Korzystający zobowiązany będzie do dodatkowej zapłaty w następujących przypadkach:
   a. zwrotu zabrudzonego Sprzętu Budowlanego, gdzie Korzystający zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia - po ocenie stanu czystości zwracanego Sprzętu w magazynie Udostępniającego - wg stawki 120 zł netto za godzinę czyszczenia.
   b. konieczności rozładunku Sprzętu Budowlanego o masie powyżej 100 kg przy braku awizacji zwrotu przez Korzystającego do magazynu Wynajmującego w kwocie netto 350,00zł./szt.
   c. utraty dokumentów Sprzętu Budowlanego (np. dowodu rejestracyjnego, ksiąg rewizji, UDT) lub tablic rejestracyjnych - wg zryczałtowanej stawki netto 1000 zł/ szt.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Udostępniający uprawniony będzie do kontrolowania Sprzętu Budowlanego w czasie obowiązywania Umowy Udostępnienia oraz do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania Sprzętu Budowlanego w należytym stanie.
2. .Koszty naprawy i usuwania awarii z winy Korzystającego, obciążają Korzystającego. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy Sprzętu Budowlanego lub dostarczenia Sprzętu Budowlanego do siedziby Udostępniającego.
3. Korzystający nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Sprzętu budowlanego o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim.
4. Korzystający ma obowiązek poinformowania Udostępniającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na prawidłową eksploatację Sprzętu Budowlanego, w szczególności o jego niewłaściwej, innej niż dotychczasowej pracy, wszelkich wypadkach, braku płynów eksploatacyjnych, braku oleju, zniszczonych podzespołów, mocowań, łańcuchów itp. W przypadku przekazania Sprzętu Budowlanego na terenie budowy wskazanej przez Korzystającego, zobowiązany on będzie własnymi siłami do zapewnienia jego sprawnego rozładunku i załadunku.
5. Korzystający zobowiązany jest do zapewnienia obsługi Sprzętu Budowlanego przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.
6. Zabrania się korzystania z udostępnionego Sprzętu Budowlanego po upływie wymaganych prawem przeglądów i badań technicznych, w szczególności UDT.
7. Korzystający zobowiązany jest do uczestnictwa osobistego lub przez umocowane osoby zarówno przy

przekazywaniu Sprzętu Budowlanego, jak i przy jego zdawaniu na rzecz Udostępniającego. Niewywiązanie się z tego obowiązku przez Korzystającego uprawnia Udostępniającego do samodzielnego, jednostronnego ustalenia stanu technicznego Sprzętu Budowlanego oraz ilości elementów wielokrotnych. Protokół ten stanowił będzie podstawę do obciążenia Najemcy kosztami doprowadzenia Sprzętu Budowlanego do stanu pierwotnego.

8. Korzystający zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi oraz używania Sprzętu Budowlanego z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP oraz zaleceniami producenta. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Korzystający powiadomi pisemnie Udostępniającego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
9. Wraz z upływem terminu, na jaki udostępniono Sprzęt Budowlany, Korzystający zobowiązany jest do zwrotu Sprzętu Budowlanego Udostępniającemu w takim stanie, w jakim został on udostępniony.
10. Udostępniający nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy Udostępnienia na osobę trzecią.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za Sprzęt Budowlany od chwili jego załadunku u Udostępniającego do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Udostępniającego w stanie takim w jakim odebrał maszynę, a ryzyko utraty lub uszkodzenia Sprzętu Budowlanego niezależnie od jego przyczyny czy okoliczności przechodzi na Korzystającego z chwilą protokolarnego odbioru przez niego Sprzętu Budowlanego.
2. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników Korzystającego lub osób związanych z nim innymi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas używania Sprzętu Budowlanego, ponosi Korzystający. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie instrukcji obsługi Sprzętu Budowlanego oraz zasad BHP będą obciążały w całości Korzystającego.
3. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu Korzystający zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez Udostępniającego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Sprzętu Budowlanego przez Korzystającego, Udostępniający poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu niewykonania wcześniej zawartych umów, Korzystający zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Udostępniającego.
4. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialności za szkody wynikłe z naruszenia zasad przy używaniu Sprzętu Budowlanego, a w szczególności zasad bezpieczeństwa i higieny pracy , w przypadku gdy Sprzęt Budowlany jest obsługiwany przez osoby nieuprawnione lub nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień.